



ANEXO 1
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 5779/07

MODELO DE SOLICITUD DE PARCELA/S DEL PARQUE INDUSTRIAL

1) DATOS DEL SOLICITANTE

- 1.1. Nombre de los interesados o en su caso la razón Social correspondiente.
- 1.2. Domicilio Real.
- 1.3. Personas autorizadas a realizar gestiones ante la Comisión por cuenta del interesado (Nombre, Apellido y duración del mandato).
- 1.4. Copia del contrato o Estatuto con constancia de inscripción en Registro Público de Comercio y/o en el Registro que correspondiere.
- 1.5. Capital (suscripto y realizado) Acciones emitidas (características y número)
- 1.6. Capital y Estado Patrimonial del o de los interesados. Para aquellos que estén obligados a llevarlos, se adjuntarán los estados contables correspondientes a los tres últimos ejercicios (estado patrimonial, resultados y, de haberse confeccionado, el de origen y aplicación de fondos).
- 1.7. Nómina de los accionistas principales o componentes de la sociedad, en su caso.
- 1.8. Reseña de las etapas principales de evolución de la empresa desde su fundación.

2) SINTESIS DEL PROYECTO

- 2.1. Indicar si el proyecto será ejecutado por una empresa nueva o por una existente.
- 2.2. En caso de una empresa existente indicar si el proyecto tiene por objeto:
 - 2.2.1. Traslado total o parcial de la empresa.
 - 2.2.2. Elaborar nuevos productos.
 - 2.2.3. Incrementar la producción total.
 - 2.2.4. Integrar el proceso industrial (incremento de actividades que configura aumento de producción final).
- 2.3. Bienes y/o servicios a producir: Descripción, nombre técnico y comercial, marca.
- 2.4. Planificación y Plan de Acción de la actividad productiva que se tenga prevista cumplir, como asimismo posibles planes de expansión o mejoras a introducir en los próximos cinco años.
- 2.5. Mercados a abastecer.
- 2.6. Describir como se aprovisionan actualmente en el mercado, indicando los principales proveedores.
- 2.7. Describir las ventajas competitivas del proyecto, tales como precio, calidad, proximidad del mercado, acuerdos de comercialización, etc.
- 2.8. Indicar si se han hecho presentaciones ante organismos estatales (nacionales, provinciales ó municipales) para solicitar beneficios promocionales. En caso afirmativo, se adjuntará una copia de la presentación, señalando estado en que se encuentra el trámite respectivo.

3) INGENIERIA DEL PROYECTO:

- 3.1. Descripción del proceso de fabricación. (Se adjuntarán diagrama de flujos y Planos de Distribución de Planta).
- 3.2. Terreno: Medidas y superficie total.
- 3.3. Edificio: Se acompañará un juego de Plano de las construcciones a realizar, indicando los plazos de ejecución correspondiente.
- 3.4. Máquinas y Equipos: Deberán especificarse todas las que se utilizarán y un layout de distribución dentro y, en caso que lo requiera, fuera del edificio. Asimismo se indicará su programa de incorporación de cada una de ellas.
- 3.5. Materia Prima: Indicar tipos y calidades, su origen y su incidencia en el producto final (proporción en que intervienen).
- 3.6. Servicios: Señalar las necesidades de agua (m³/mes), gas y electricidad (potencia a instalar) u otros servicios. Indicar consumos picos y promedios.
- 3.7. Recurso Humano: Indicar la cantidad de personal a ocupar por categorías (administrativos, obreros calificados, no calificados, Técnicos, Directivos) y turnos de trabajos.
- 3.8. Residuos: señalar que tipo de residuos emitirá la industria y que tipo de disposición final prevé realizar.

4) FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

- 4.1. Calendario de inversiones y estructura de financiamiento.